ANALISI DEI COSTI ELEMENTARI

A) Mano d'opera: Tabella del costo della mano d'opera edile in vigore nella provincia di Reggio Calabria dal 01.01. 2009 - Tabella n. 265 -Associazione industriali -Sezione Costruttori Edili- della Provincia di Reggio Calabria Servizi integrati Infrastrutture e Trasporti

Infrastrutture- Sede Coordinata di Catanzaro

N		Oggetto dell'analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo elementare	Importo
1		Nolo di trabattello mobile per la verifica dello stato di conservazione della struttura lignea del tetto attraverso l'osservazione visiva di tutti gli elementi componenti ogni capriata e delle eventuali patologie e stati di degrado presenti, compreso il tempo per lo spostamento del trabattello e il personale addetto alla sua movimentazione				
		operaio qualificato	ora	0,7	24,79	17,353
		" comune in aiuto	ora	0,7	22,44	15,708
		nolo di trabattello mobile su ruote altezza fino a metri 12,00 compreso onere trasporto al e dal cantiere	ora	0,7	33,00	23,1
		Totale parziale				56,161
		Spese generali (13%)				7,3
		Utile impresa (10%)				6,34
		Prezzo di applicazione per capriata				**69,801**
A.00.500.a		Indagine termografica, eseguita con un termografo (Agema Termovision 782LW con sensibilità 8-14 mm), operante sulla seconda finestra atmosferica al fine di evitare fenomeni di riflessione che inficerebbero la registrazione della risposta termica e quindi l'interpretazione dei risultati finali. L'indagine deve essere eseguita, in modo campionato in corrispondenza dei transienti stagionali e nell'ambito del ciclo giornaliero in fase di incremento e decremento termico. L'analisi e la gestione in forma digitale del termogramma deve essere effettuato con uno specifico software di elaborazione di immagine termica. Inoltre deve essere eseguita in un tempo sufficientemente breve tale da essere considerata praticamente istantanea dal punto di vista della variazione termica; il manufatto deve essere considerato non come a sé stante, ma come facente parte di un sistema termodinamico. Si deve fornire una relazione tecnica, i termogrammi elaborati in forma digitale ed i dati sintetizzati in mappe tematiche di correlazione. L'indagine deve essere effettuata da ditta e tecnici specializzati nella specifica mater				
		tecnico specializzato	ora	0,7	33,03	23,121
		operaio specializzato in aiuto	ora	0,35	26,58	9,303
		nolo attrezzatura	ora	0,35	50,00	17,50

		Totale parziale				49,924
		Spese generali (13%)				6,49
		Utile impresa (10%)				5,64
		Prezzo di applicazione a mq				**62,05**
2		Esecuzione di protezioni non pesanti su apparati decorativi con teli in PVC o nylon , millebolle, adesivi ecc) su superfici e/o arredi sacri compreso ogni onere e magistero per il fissaggio e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compreso lo smontaggio e il trasporto a discarica a lavoro finito (iconostasi) e i materiali occorrenri (carta millebolle,adesivi, ecc), il lavoro dovrà essere eseguito con supervisione di restaurattore:				
		operaio qualificato	ora	2	24,79	49,58
		" comune in aiuto	ora	2,00	22,44	44,88
		restauratore	ora	2,00	33,03	66,06
		millebolle in rotoli h cm 120 (altare 64, arco 20, altare 50 altare ligneo 40 monumento funebre 2)	m	10,00	1,5	15
		nastro adesivo h mm 50	n.	5,00	1,5	7,5
		Totale parziale				183,02
		Spese generali (13%)				23,79
		Utile impresa (10%)				20,68
		Prezzo di applicazione a corpo				**227,49**
3		Vespaio areato mediante la posa a perdere di cupole in polipropilene rigenerato di modulo avente una dimensione orizzontale massima pari a cm 60 x 60, con scanalature atte al contenimento delle armature. Gli elementi saranno posati a secco, mutualmente collegati tra loro, su fondo già preddisposto (pagato a parte). Nel prezzo sono compresi gli oneri per la fornitura e posa della maglia elettrosaldata 20 x 20 e spessore minimo mm 6 e del getto di riempimento e la formazione della caldana per uno spessore pari a cm 4.				
		operaio qualificato	ora	0,1	24,79	2,479
		" comune in aiuto	ora	0,1	22,44	2,24
		cassero igloo h 48-50 cm	mq	1	20,00	20,00
	E.03.40.20.a	fornitura e posa rete elettrosaldata O 6/ 20/20 cm	kg	2,328	1,44	3,35232
	E.03.10.10.c	fornitura e getto cls per riempimento Rch 250	mc	0,069	92,09	6,35421
		Totale parziale				**34,43**
		Spese generali (13%)				4,48
		Utile impresa (10%)				3,89
		Prezzo di applicazione a mq				**42,80**

4		Posa in opera di pavimento in cotto con elementi precedentemente rimossi , debitamente puliti posti in opera fresco su fresco su letto di sabbia e malta di calce previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi in calce di calce bianco o colorata, Posa in opera di pavimento in cotto precedentemente rimosso				
		operaio specializzato	ora	0,25	26,58	6,645
		" comune in aiuto	ora	0,25	22,44	5,61
		sabbia di fiume vagliata e lavata	mc	0,045	25,08	1,13
		cemento tipo 325 in sacchi	q	0,012	10,32	1,16
		cemento bianco in sacchi	q	0,012	17,95	0,22
		Totale parziale				14,77
		Spese generali (13%)				1,91
		Utile impresa (10%)				1,67
		Prezzo di applicazione Euro/mq				**18,35**
5		Pavimento di cotto naturale carteggiato , poste in opera fresco su fresco su letto di sabbia e cemento previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compresi tagli, sfridi. Delle dimensioni indicate dalla DLL				
		pavimento in cotto in tavelle di cm 16x35	mq	1	27,00	27,00
		operaio specializzato	ora	0,25	26,58	6,645
		" comune in aiuto	ora	0,25	22,44	5,61
		sabbia di fiume vagliata e lavata	mc	0,045	25,08	1,13
		cemento tipo 325 in sacchi	q	0,012	10,32	1,16
		cemento bianco in sacchi	q	0,012	17,95	0,22
		segatura di legno asciutta	q	0,001	7,93	0,01
		Gru a torre,sbraccio 42 m, portata 2600 kg e altezza 43 m	ora	0,024	45,7	1,10
		Totale parziale				42,88
		Spese generali (13%)				5,57
		Utile impresa (10%)				4,84
		Prezzo di applicazione Euro/mq				**53,29**
6		Trattamento biotico e didinfestante di cuperfici intonacate a base di calce attaccate da agenti biodeteriogeni, microflora batterica, deiezioni animali ecc, con acqua e soluzioni pronte all'uso, a base di bicarbonato di ammonio, EDTA, sali quaternari di ammonio, e specifici tensioattivi neutri biodegradabili utilizzato per l'asportazione selettiva e delicata di sporco organico ed inorganico senza intaccare l'originale patina di invecchiamento dei supporti. (pulitore all'acqua neutro biodegradabile per intonaci e supporti sensibili agli acidi).				

		operaio specializzato	ora	0,7	26,58	18,61
		" comune in aiuto	ora	0,7	22,44	15,71
		Soluzione coma sopra indicata	l/mq	0,5	40,00	20,00
		Totale parziale				54,31
		Spese generali (13%)				7,06
		Utile impresa (10%)				6,14
		Prezzo di applicazione Euro/mq				**67,51**
7		Fornitura e posa in opera di cavo ad isolamento minerale rispondente alle norme CEI 20-39 e Cei 20-37 posati a vista . Il cavo ad isolamento minerale è costituito da conduttori in rame ETP 99,9% (Electrolytic Tough Pitch), con punto di fusione pari a 1083°C, isolante in Ossido di Magnesio, con punto di fusione pari a2800°C, guaina esterna in rame DHP (Deoxidisied High Phosphorus), con punto di fusione pari a 1083°C; tensione di isolamento pari a 750V, la guaima esterna in rame del cavo e i pressacavi stagni IP67 con filettatura tipo gas cilindrico devono rispondere alla norma UNI ISO 228 di sezione pari a 2,5 mmq. La fornitura è comprensiva di giunti, raccordsi e di quanto altro occorre per dare l'opera				
		Operaio qualificato	ora	0,1	24,79	2,48
		Operaio comune	ora	0,1	22,44	2,24
		Cavo	ml	1	9,68	9,70
		Totale parziale				14,42
		Spese generali (13%)				1,95
		Utile impresa (10%)				1,63
		Prezzo di applicazione Euro/mq				**18,00**
8		Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione in rame comprensiva di quanto occorre per il perfetto cablaggio del cavo FG7R con quello ad isolamento minerale. Dim 80x110x60 mm				
		Operaio qualificato	ora	0,1	24,79	2,48
		Cassetta in rame	cad	1	105,00	105,00
		Totale parziale				107,48
		Spese generali (13%)				14,15
		Utile impresa (10%)				12,37
		Prezzo di applicazione Euro/mq				**134,00**

9		Fornitura e posa in opera di lampadario a sospensione, circolare, con minimo 8 luci, del tipo "Cestello sospensione" di Iguzzini, a luce diretta, omologazione ENEC classe di isolamento II: completo di lampade alogene gruppo di alimentazione e tutto quanto serva per il perfetto funzionamento a regola d'arte n.				
		operaio specializzato (elettricista)	ora	0,3	26,58	7,974
		" comune in aiuto	ora	0,3	22,44	6,732
		lampadario	cad	1	1200,00	1200,00
		Totale parziale				1214,71
		Spese generali (13%)				184,23
		Utile impresa (10%)				139,89
		Prezzo di applicazione Euro/mq				**1538,83**
10		Fornitura e posa in opera di cavo ad isolamento minerale rispondente alle norme CEI 20-39 e Cei 20-37 posati a vista . Il cavo ad isolamento minerale è costituito da conduttori in rame ETP 99,9% (Electrolytic Tough Pitch), con punto di fusione pari a 1083°C, isolante in Ossido di Magnesio, con punto di fusione pari a2800°C, guaina esterna in rame DHP (Deoxidisied High Phosphorus), con punto di fusione pari a 1083°C; tensione di isolamento pari a 750V, la guaima esterna in rame del cavo e i pressacavi stagni IP67 con filettatura tipo gas cilindrico devono rispondere alla norma UNI ISO 228 di sezione pari a 2,5 mmq. La fornitura è comprensiva di giunti, raccordsi e di quanto altro occorre per dare l'opera completa e perfetta e a regola d'arte				
		Operaio qualificato	ora	0,1	24,79	2,47
		Operaio comune	ora	0,1	22,44	2,24
		Cavo	ml	1	6,5	6,55
		Totale parziale				11,26
		Spese generali (13%)				1,47
		Utile impresa (10%)				1,27
		Prezzo di applicazione euro				**14,00**
11		Fornitura e posa in opera di apparecchio lineare in alluminio estruso di sezione 49x63 mm con testate di chiusura in pressofusione di alluminio anodizzato e verniciato a polvere. Sorgenti 12 Led monocromatiche da 20 W, vetro temprato extrachiaro di chiusura sigillato al corpo con sigillante siliconico, ottica ellittica finitura corten + Kit staffe di fissaggio L= 50 mm. Completo di pressacavo e cavo in neoprene lunghezza 2 metri. Alòimentatore elettronico rifasato incorporato. Grado di protezione IP 65 installabili su superfici infiammabili completo di coppia di staffe				
		Operaio qualificato	ora	0,26	24,79	6,45

		Apparecchio lineare	cad	1	772,00	772,00
		Totale parziale				778,45
		Spese generali (13%)				101,10
		Utile impresa (10%)				87,95
		Prezzo di applicazione euro				**967,50**
12		Fornitura e posa in opera di proiettore professionale da incasso per lampade ad alogenuri metallici MH RX7s da 70W, ottica asimmetrica con emissione wall washer, comleta di lampada. Corpo realizzato in pressofusione di alluminio con cornice decorativa in acciaio inox. Controllo della temperatura sulla superficie dei vetri diffusori inferiore a 75°. Alimentazione elettronica completa di cassaforma. Pressacavo e resinatura vano di contenimento atto ad impedire l'ingresso di acqua ed umidità, grado di protezione IP67, grado di resistenza agli urti IK 10, resistenza al carico statico di 5000 kg				
		Operaio specializzato	ora	0,2	26,58	5,32
		Operaio qualificato	ora	0,2	24,79	4,96
		Proiettore	cad	1	741,00	741,00
		Totale parziale				751,26
		Spese generali (13%)				97,85
		Utile impresa (10%)				84,90
		Prezzo di applicazione euro				**934,00**
13		Onere per redazione di progetto esecutivo di impianto elettrico a cura della ditta installatrice ai sensi dell'art. 5 commi 1 e 3 e dell'art. 7 comma 2.				
		Professionista abilitato nella specidfica materia con requisiti previsti dal DM n. 37/10	ora	40	50,00	2000,00
		Spese generali (13%)				260,00
		Utile impresa (10%)				22,60
		Prezzo di applicazione a corpo				**2282,60**
		Mano d'opera in economia				
14.a		Operaio specializzato	ora	1,00	26,58	26,58
		Spese generali (13%)				3,45
		Utile impresa (10%)				3,00
		Prezzo di applicazione Euro/ora				**33,03**
14.b		Operaio qualificato	ora	1	24,79	24,79
		Spese generali (13%)			3,22	3,22
		Utile impresa (10%)				2,80
		Prezzo di applicazione Euro/ora				**30,81**
14.c		Operaio comune	ora	1	22,44	22,44

		Spese generali (13%)				2,92
		Utile impresa (10%)				2,53
		Prezzo di applicazione Euro/ora				**27,89**
		Il Progettista Il RUP				
		(Arch. Maria Reggio) (Arch. Maria Reggio)				
		Il Soprintendente				
		(Arch. Roberto Banchini)				